

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-HĐTĐGDCT

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2019

V/v chuyển trả phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) nhận được văn bản số 7598/STNMT-CCQLĐĐ và Tờ trình số 7597/TTr-STNMT ngày 23/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc) để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu. Tại cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể ngày 26/12/2019, Hội đồng có ý kiến như sau:

Phương án giá cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu do Sở Tài nguyên Môi trường và UBND thành phố Vũng Tàu đề xuất có thời điểm khảo sát là tháng 10/2019 và chưa điều chỉnh giá đất của các thửa đất so sánh về cùng thời điểm với khu đất cần định giá (thời điểm sẽ ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường).

Căn cứ Tờ trình số 225/TTr-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết thông qua bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thì đơn giá đất nông nghiệp tại Vị trí 5 (các phường thành phố Vũng Tàu) từ ngày 01/01/2020 sẽ tăng khoảng 15% so với đơn giá tại Quyết định 33/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015-31/12/2019) áp dụng cho năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Do đó, Hội đồng xin chuyển trả hồ sơ phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc) thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu để Sở Tài nguyên Môi trường phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu rà soát phương án giá đất của dự án, đảm bảo của phương án giá đất đề xuất phù hợp tại thời điểm sẽ ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và phù hợp với

Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu áp dụng từ ngày 01/01/2020.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xin báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Vũng Tàu;
- Website STC;
- Lưu: VT, QLGCs(Ng)

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thế Thời