

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-HĐTĐGDCT

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

V/v thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc) để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu (lần 2)

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 21/11/2019, UBND thành phố Vũng Tàu có Tờ trình số 6659/TTr-UBND đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc) để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 7597/TTr-STNMT ngày 23/12/2019 trình Hội đồng thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc) để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Ngày 30/12/2019, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể có văn bản số 167/STC-HĐTĐGDCT đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu rà soát phương án giá đất của dự án, đảm bảo phương án giá đất đề xuất phù hợp tại thời điểm sẽ ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và phù hợp với Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu áp dụng từ ngày 01/01/2020.

Ngày 17/01/2020, UBND thành phố Vũng Tàu có văn bản số 280/UBND-TNMT giải trình ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

Đến nay, Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) nhận được văn bản số 1123/STNMT-CCQLĐĐ và Tờ trình số 1122/TTr-STNMT ngày 05/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (bà Nguyễn Thị Bích Ngọc) để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Ngày 13/03/2020, Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) đã tổ chức họp thẩm định với kết quả thẩm định như sau:

I. Căn cứ thẩm định:

- Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

- Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

- Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

II. Hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất:

Theo quy định tại Điều 13 Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất, thì hồ sơ trình thẩm định giá đất cụ thể, bao gồm:

- Văn bản đề nghị thẩm định phương án giá đất;

- Tờ trình về phương án giá đất; dự thảo phương án giá đất và báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất theo quy định tại khoản 3 Điều 30 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

- Văn bản tổng hợp ý kiến tham gia của các Sở, ngành, cơ quan liên quan (nếu có);

- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có);

Qua rà soát hồ sơ của Sở Tài nguyên Môi trường đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định.

III. Phương án giá

1. Các thông tin về đất liên quan đến dự án

Tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin về đất liên quan đến dự án như sau:

Diện tích đất thu hồi: 6.590,0 m², trong đó:

Loại đất: đất nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản).

Khu vực, vị trí:

+ Vị trí 5, đường loại 3.

Tổng số hộ gia đình, cá nhân: 01.

Địa điểm thu hồi đất: Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Tuyến đường xác định giá để tính bồi thường về đất: Đường Ven biển Hải Đăng, phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Thời điểm khảo sát giá đất: Tháng 10/2019.

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Chuyên ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Tỉnh.

Đơn vị thẩm định giá: Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt.

2. Giá đất do Sở Tài nguyên Môi trường đề xuất

Tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất

TT	Hạng mục	Đơn giá (đồng/m ²)	
		UBND	Thị trường
I	Đơn giá đất nuôi trồng thủy sản (tiếp giáp đường bờ đê rộng 4m)		
1	Đường loại 3 - Vị trí 5	158.000	972.000

Qua rà soát Điều 6 Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, giá đất nuôi trồng thủy sản tại Vị trí 5 các phường tại thành phố Vũng Tàu là **180.000** đồng/m².

*** Tại cuộc họp, Sở Tài nguyên Môi trường xác nhận có nhầm lẫn trong quá trình soạn thảo. Hội đồng đề nghị Sở TNMT rà soát lại đơn giá đất nuôi trồng thủy sản của UBND tỉnh trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất.**

IV. Nội dung thẩm định

1. Về nguyên tắc định giá đất

a. Về nguyên tắc theo mục đích sử dụng đất hợp pháp tại thời điểm định giá:

Loại đất cần xác định giá là đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ mục đích sử dụng đất của các thửa đất thu hồi, Sở Tài nguyên Môi trường đã xác định giá đất cụ thể theo mục đích hợp pháp của các thửa đất.

b) Nguyên tắc thời hạn sử dụng đất

Tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định:

Đối với đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân, phương án giá đất chưa áp dụng nguyên tắc thời hạn sử dụng đất. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy thời hạn sử dụng đất không ảnh hưởng tới kết quả xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường, do đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân sử dụng có nguồn gốc được nhà nước giao đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định về đất đai, được áp dụng như đối với trường hợp đất được nhà nước giao sử dụng ổn định lâu dài (theo quy định tại Khoản 3, Điều 4, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

c) Về nguyên tắc phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường của loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với những nơi có đấu giá quyền sử dụng đất hoặc thu thập từ việc sử dụng đất

Tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định:

*“Đơn vị tư vấn đã thực hiện khảo sát, thu thập thông tin 03 TSSS tại khu vực lân cận, đã giao dịch thành công, có thời điểm chuyển nhượng không quá 02 năm tính đến thời điểm thẩm định giá (để làm căn cứ xác định đơn giá quyền sử dụng đất ở **cho vị trí 1** theo đúng quy định tại Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.”*

****Nhận xét***

Tại thông tin về thửa đất cần định giá, Sở Tài nguyên Môi trường xác định vị trí của tài sản thẩm định là Đường loại 3 – Vị trí 5 xác định theo đường Ven biển Hải Đăng, phường 12, thành phố Vũng Tàu.

Tại Chứng thư thẩm định giá, đơn vị tư vấn khảo sát các thửa đất có vị trí tiếp giáp đường bờ đê rộng 4m, cách Đường Ven biển khoảng 500-700m.

Tuy nhiên tại Tờ trình số 7598/TTr-STNMT, Sở Tài nguyên Môi trường lại xác định đơn vị tư vấn khảo sát giá đất “*làm căn cứ xác định đơn giá quyền sử dụng đất ở cho vị trí 1*”.

****Tại cuộc họp, Sở Tài nguyên Môi trường xác nhận có nhầm lẫn trong quá trình soạn thảo. Hội đồng đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường rà soát lại thông tin trước khi trình UBND phê duyệt phương án giá đất của dự án.***

d) Về nguyên tắc cùng một thời điểm, các thửa đất liền kề nhau có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự nhau thì có mức giá như nhau

Tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định:

Đơn vị tư vấn đã thực hiện điều chỉnh giá đất của các tài sản so sánh về cùng mục đích khu vực đất cần định giá; thực hiện so sánh các yếu tố tương đồng, khác biệt nhằm đảm bảo các thửa đất có điều kiện tương đồng, có cùng mức giá.

Phương án giá do UBND thành phố Vũng Tàu đề xuất, chưa điều chỉnh giá đất của các thửa đất so sánh về cùng thời điểm với khu đất cần định giá (thời điểm sẽ ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường).

Tuy nhiên, hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá số 4411/2019/VLAND-HCM ngày 06/11/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt đến tháng 5/2020, UBND thành phố Vũng Tàu dự kiến ban hành quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ dân sau khi có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh. Trong trường hợp thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường quá thời điểm có hiệu lực của Chứng thư, UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm làm việc với đơn vị tư vấn để xác định lại sự biến động của giá đất tại khu vực và có văn bản báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính.

**Nhận xét*

Ngày 30/12/2019, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể có văn bản số 167/STC-HĐTĐGDCT đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu rà soát phương án giá đất của dự án, đảm bảo phương án giá đất đề xuất phù hợp tại thời điểm sẽ ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và phù hợp với Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu áp dụng từ ngày 01/01/2020.

Tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình:

“Ngày 17/01/2020, UBND thành phố Vũng Tàu có văn bản số 280/UBND-TNMT giải trình ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể: “Theo chứng thư thẩm định giá số 4411/2019/VLAND-HCM ngày 06/11/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt thì thời điểm khảo sát giá đất là tháng 10 năm 2019. Chứng thư có giá trị 06 tháng.

Thời điểm thực hiện thu hồi đất và ban hành Quyết định thu hồi, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường dự kiến từ tháng 01/2020 đến tháng 3/2020. Như vậy, thời gian là phù hợp và đúng quy định, không cần điều chỉnh giá.

Mặt khác, Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu áp dụng từ ngày 01/01/2020, quy định để tính tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất

Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân, không quy định để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (chỉ áp dụng để tính vị trí, loại đường, khu vực). Việc tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án được tính theo quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của từng dự án.

So sánh: giá đất Nông nghiệp vị trí 5 tại Thành phố Vũng Tàu là 158.000 đồng/m², phương án giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Bích Ngọc thuộc dự án Nâng cấp Đê Hải Đăng, phường 12, Thành phố Vũng Tàu, UBND thành phố Vũng Tàu đề xuất là 972.000 đồng/m².”

*** Tại cuộc họp, Sở Tài nguyên Môi trường xác nhận có nhầm lẫn trong quá trình soạn thảo. Hội đồng đề nghị Sở TNMT rà soát lại đơn giá đất nuôi trồng thủy sản của UBND tỉnh trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất.**

UBND thành phố Vũng Tàu giá đất do đơn vị tư vấn khảo sát phù hợp với giá thị trường và cao hơn giá đất nuôi trồng thủy sản quy định tại Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Việc áp dụng phương pháp xác định giá đất

Tại Tờ trình số Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định:

- Đơn vị tư vấn thẩm định giá đã áp dụng các phương pháp khác nhau, cụ thể:

- + Phương pháp so sánh.
- + Phương pháp thu nhập.

a) Về phương pháp so sánh:

- Về cơ bản, đơn vị tư vấn thẩm định giá đã áp dụng đúng phương pháp so sánh theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014, cụ thể công việc đã thực hiện:

+ Khảo sát, thu thập thông tin của tối thiểu 03 thửa đất đã chuyển nhượng thành công trên thị trường trong khoảng thời gian không quá 02 năm tính đến thời điểm định giá đất.

+ Thực hiện điều chỉnh giá đất của các thửa đất so sánh về cùng mục đích đối với đơn giá quyền sử dụng đất cần định giá.

+ Ước tính giá đất của thửa đất và xác định giá đất: Đơn vị tư vấn đã xác định giá đất của loại đất, vị trí cần định giá bằng cách lấy bình quân số học của 3 mức giá ước tính của 3 tài sản so sánh, đảm bảo nguyên tắc giá đất của loại đất, vị trí cần định giá chênh lệch với từng mức giá ước tính của 3 tài sản so sánh không quá 10% (như theo quy định tại Khoản 4, Điều 3, Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn).

Tại Tờ trình số 6659/TTr-UBND ngày 21/11/2019, UBND thành phố Vũng Tàu thống nhất và đề xuất theo phương án giá do đơn vị tư vấn lập.

b) Phương pháp thu nhập

Tại thời điểm định giá, đơn vị tư vấn đã áp dụng Phương pháp thu nhập để xác định giá đất, kết quả khảo sát đơn giá đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) là 119.652 đồng/m².

Tuy nhiên, UBND thành phố Vũng Tàu và Đơn vị tư vấn nhận định phương pháp thu nhập chỉ mang tính chất tham khảo, vì vậy, đơn vị tư vấn chọn phương pháp so sánh làm phương pháp chủ yếu để xác định giá đất nông nghiệp (Căn cứ theo Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường), phương pháp thu nhập chỉ mang tính chất tham khảo.

*** Tại cuộc họp, các thành viên Hội đồng thống nhất với phương pháp so sánh trực tiếp do đơn vị tư vấn đề xuất**

3. Sự phù hợp của các thông tin thu thập được về thửa đất khảo sát

Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 4411/2019/VLAND-HCM ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt, đơn vị tư vấn chỉ cung cấp phiếu thu thập thông tin khảo sát và Hợp đồng chuyển nhượng, không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của từng thửa đất. Tuy nhiên thông tin ghi trên Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các TSSS chỉ ghi địa chỉ chung là phường 12 thành phố Vũng Tàu, không có thông tin về tuyến đường. Đồng thời mức giá giao dịch ghi trên hợp đồng chuyển nhượng khác với mức giá trên bảng tổng hợp của đơn vị tư vấn.

Do đó Sở Tài nguyên Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin thu thập được về thửa đất khảo sát và sự phù hợp của các thửa đất khảo sát so với tài sản cần định giá.

4. Sự phù hợp của phương án giá đất đề xuất so với giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai

Tại Tờ trình số 1123/TTr-STNMT ngày 5/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định:

	Tên đường	Trung tâm văn hóa, học tập cộng đồng, phường 12 (2121/QĐ-UBND ngày 07/8/2018)	Giá đất DA Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12
		thời điểm định giá đất 3/2018	thời điểm định giá đất tháng 10/2019
I	Đất nuôi trồng thủy sản Đường Ven biển Hải Đăng		
1	ĐL 3 – VT 5		972.000
2	ĐL 4 – VT 1	878.000	
3	ĐL 4 – VT 2	614.000	
4	ĐL 4 – VT 3	504.000	
5	ĐL 4 – VT 4	413.000	
6	ĐL 4 – VT 5	339.000	

Trong khoảng thời gian không quá 02 năm tính đến thời điểm định giá, trên địa bàn phường 12 không có giá đất nuôi trồng thủy sản tại vị trí 5, đường loại 3 đã được UBND tỉnh phê duyệt; tại thời điểm tháng 3/2018, trên địa bàn phường 12 có giá đất nuôi trồng thủy sản tại đường loại 4 đã được UBND tỉnh phê duyệt. Giá đất nuôi trồng thủy sản đề xuất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Bích Ngọc thuộc dự án Nâng cấp đê Hải Đăng cao hơn so với giá đất đã được UBND tỉnh phê duyệt để bồi thường dự án Trung tâm

văn hóa, học tập cộng đồng tại thời điểm tháng 3/2018 do thời điểm định giá và loại đường khác nhau.

IV. Kiến nghị của Hội đồng thẩm định

Qua trao đổi và xem xét ý kiến của các thành viên, 5/5 thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể có mặt thống nhất với nguyên tắc xác định giá đất, phương pháp xác định giá đất và tính trung thực, khách quan của các thông tin khảo sát theo nội dung thể hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hội đồng đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường rà soát, điều chỉnh những nội dung trong Tờ trình theo ý kiến nhận xét của Hội đồng trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án giá đất cụ thể của dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm khảo sát, tính toán và xây dựng giá đất cụ thể theo đúng quy định và hướng dẫn tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xin báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND tp Vũng Tàu;
- Website STC;
- Lưu: VT, QLGCS(Ng)

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thế Thời