

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-HĐTĐGDCT
V/v chuyển trả hồ sơ thẩm định phương án giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính đối với dự án: Khách sạn Golf Bà Rịa, siêu thị thương mại của Liên hiệp hợp tác xã thương mại TP Hồ Chí Minh tại Phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) nhận được công văn số 1062/STNMT-CCQLĐĐ kèm theo Tờ trình số 1061/TTr-STNMT ngày 04/03/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính đối với dự án: Khách sạn Golf Bà Rịa, siêu thị - thương mại của Liên hiệp hợp tác xã thương mại TP Hồ Chí Minh tại Phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa.

Ngày 13/03/2020, Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể đã tổ chức họp thẩm định phương án giá đất cụ thể theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tại cuộc họp 5/5 thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thống nhất chuyển trả hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện lại hồ sơ phương án giá đất cụ thể theo những nội dung như sau:

- Điều chỉnh lại nội dung nhận định về thời hạn sử dụng đất của dự án trong Tờ trình.

- Đề nghị xem xét và có ý kiến về sự phù hợp của việc đưa yếu tố mục đích sử dụng đất vào yếu tố khác biệt của TSSS với TSTĐ (TSSS là đất ở và đất xen cài, TSTĐ là đất thương mại dịch vụ).

- Thực hiện tính toán điều chỉnh các yếu tố khác biệt của TSSS với TSTĐ: yếu tố giáp nhiều tuyến đường và yếu tố mục đích sử dụng đất (trong trường hợp yếu tố mục đích sử dụng đất được đưa vào yếu tố khác biệt của TSSS với TSTĐ và phải điều chỉnh) theo tỷ lệ điều chỉnh được tính toán theo hướng dẫn tại Phụ lục số 01 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014.

- Rà soát lại chứng cứ chứng minh về việc điều chỉnh yếu tố quy mô khi thực hiện điều chỉnh yếu tố khác biệt của TSSS với TSTĐ vì chưa phù hợp.

- Rà soát bổ sung thêm phương pháp xác định giá đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 148/TB-UBND ngày 20/3/2019.

Do đó, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể chuyển trả lại hồ sơ phương án giá đất cụ thể xác định nghĩa vụ tài chính đối với dự án: Khách sạn Golf Bà Rịa, siêu thị - thương mại của Liên hiệp hợp tác xã thương mại TP Hồ Chí Minh tại Phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa để Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện lại hồ sơ phương án giá đất theo quy định.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xin báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Thành Long
CT Hội đồng (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TP Bà Rịa;
- Lưu: VT, STC (VT, QLGC&TCDN), STNMT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thế Thời