

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

V/v: Thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất diện tích 806,3 m² tại khu HH1.3 góc đường Võ Thị Sáu – Trần Phú, huyện Côn Đảo.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) nhận được văn bản số 1100/STNMT-CCQLĐĐ, kèm theo Tờ trình số 1099/TTr-STNMT ngày 05/03/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất khu đất diện tích 806,3 m² tại khu HH1.3 góc đường Võ Thị Sáu – Trần Phú, huyện Côn Đảo.

Ngày 13/02/2020, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể đã tổ chức họp thẩm định với kết quả thẩm định như sau:

Đối với phương án giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu đất diện tích 806,3 m² tại khu HH1.3 góc đường Võ Thị Sáu – Trần Phú, huyện Côn Đảo; Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thống nhất theo phương án giá đất cụ thể do Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Văn bản số 1100/STNMT-CCQLĐĐ, Tờ trình số 1099/TTr-STNMT ngày 05/03/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tuy nhiên tại các nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 1099/TTr-STNMT ngày 05/03/2020 nêu trên, Hội đồng giá đất cụ thể nhận thấy ngoài phương án giá đất cụ thể còn thể hiện giá tài sản trên đất khu đất có diện tích 806,3 m² tại khu HH1.3 góc đường Võ Thị Sáu – Trần Phú, huyện Côn Đảo.

Theo đó, qua trao đổi, nhận định các nội dung tại báo cáo kết quả thẩm định giá; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thống nhất chuyển trả phương án giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất khu đất diện tích 806,3 m² tại khu HH1.3 góc đường Võ Thị Sáu – Trần Phú, huyện Côn Đảo để Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện lại hồ sơ và trình lại theo đúng quy định. Do chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng là thẩm định giá đất cụ thể.

Trên đây là kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể về phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất khu đất diện tích 806,3 m² tại khu HH1.3 góc đường Võ Thị Sáu – Trần Phú, huyện Côn Đảo.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xin báo./.

(Đính kèm Biên bản họp Hội đồng lập ngày 13/3/2020)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các thành viên Hội đồng (05 bản);
- UBND huyện Côn Đảo;
- Website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.QLGCS (Lan Hương 03 bản).

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thế Thời