

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-HĐTĐGDCT

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng 03 năm 2020

V/v thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân có đất dọc tuyến đường Cách Mạng Tháng Tám khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) nhận được công văn số 1059/STNMT-CCQLĐĐ kèm theo Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân có đất dọc tuyến đường Cách Mạng Tháng Tám khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ.

Ngày 13/3/2020, Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể đã tổ chức họp thẩm định phương án giá đất cụ thể của dự án như sau:

I. Căn cứ thẩm định:

Luật Đất đai năm 2013;

Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất.

II. Hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất:

Theo quy định tại Điều 13 Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất, thì hồ sơ trình thẩm định giá đất cụ thể, bao gồm:

- Văn bản đề nghị thẩm định phương án giá đất;

- Tờ trình về phương án giá đất; dự thảo phương án giá đất và báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất theo quy định tại khoản 3 Điều 30 của Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

- Văn bản tổng hợp ý kiến tham gia của các Sở, ngành, cơ quan liên quan (nếu có);

- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có);

Theo hồ sơ kèm theo văn bản số 1059/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/3/2020 là Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020, dự thảo phương án giá đất và dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất là đầy đủ hồ sơ theo quy định.

III. Phương án giá

1. Mục đích định giá

Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi nằm dọc tuyến đường Cách Mạng Tháng Tám khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ.

2. Các thông tin về đất thu hồi liên quan đến dự án

Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 công trình Đường quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh xác nhận ngày 31/4/2018.

Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 09/04/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Đường quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ.

3. Đặc điểm dự án

Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Quy hoạch số 2 thuộc thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ do Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện làm chủ đầu tư đi qua địa bàn thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ với tổng diện tích thu hồi dự kiến là 56.345,3 (bao gồm diện tích thu hồi chân taluy). Trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân (đất nông nghiệp - bồi thường): 40.702,7 m².

- Đất Nhà nước do UBND thị trấn Đất Đỏ quản lý (không bồi thường): 15.642,6 m².

- Số hộ, đơn vị dự kiến bị giải tỏa: 188 hộ, 01 đơn vị.

Tổng diện tích đất thu hồi 56.345,3m² (bao gồm diện tích thu hồi chân taluy) thị trấn Đất Đỏ.

Trong đó, có 05 hộ dân thu hồi đất ở được xác định theo tuyến đường Cách Mạng Tháng Tám hiện nay chưa có Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời điểm định giá đất: tháng 02/2020.

4. Phương án giá đất của dự án

Tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất phương án giá đất, cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Đơn giá (đồng/m ²)	
		UBND	Thị trường
Đơn giá quyền sử dụng đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Cách Mạng Tháng Tám			
1	Đường loại 3 – Vị trí 1	1.240.000	3.938.825

IV. Nội dung thẩm định

1. Việc áp dụng nguyên tắc xác định giá đất

a) Về nguyên tắc theo mục đích sử dụng đất hợp pháp tại thời điểm định giá:

Tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận định:

Loại đất cần xác định giá là đất ở của các thửa đất tiếp giáp đường Cách Mạng Tháng Tám tại huyện Đất Đỏ. UBND huyện Đất Đỏ đã xác định giá đất cụ thể theo mục đích hợp pháp của các thửa đất.

b) Về nguyên tắc thời hạn sử dụng đất:

Phương án giá đất chưa áp dụng nguyên tắc thời hạn sử dụng đất. Tuy nhiên, tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận định:

“Phương án giá đất chưa áp dụng nguyên tắc thời hạn sử dụng đất. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy thời hạn sử dụng đất không ảnh hưởng tới kết quả xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường, do đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng có nguồn gốc được nhà nước giao đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định về đất đai, được áp dụng như đối với trường hợp đất được nhà nước giao sử dụng ổn định lâu dài (theo quy định tại Khoản 3, Điều 4, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).”

Ý kiến thẩm định: loại đất cần xác định giá đất cụ thể của dự án là đất ở, không phải đất nông nghiệp. Do đó nội dung trình bày nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường là chưa phù hợp.

Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Do sai sót về đánh máy, loại đất cần định giá là đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, do đó thời hạn sử dụng đất không ảnh hưởng tới kết quả xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường.

Ý kiến của Hội đồng: thống nhất với giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Về nguyên tắc phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường của loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với những nơi có đấu giá quyền sử dụng đất hoặc thu thập từ việc sử dụng đất:

Về nguyên tắc xác định giá đất phải phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường của loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng. Tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận định:

“Tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 06/2/2020, UBND huyện Đất Đỏ nhận định:

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) áp dụng cho năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thì đơn giá quyền sử dụng đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Cách Mạng Tháng Tám có cùng khu vực, vị trí, loại đường và cùng đơn giá quyền sử dụng đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng. Ngoài ra, đường Cách Mạng Tháng Tám nằm phía đối diện với đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng. Đồng thời, đơn giá cụ thể của đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 là: 3.938.825 đồng.

Từ cơ sở trên, UBND huyện Đất Đỏ đề xuất được áp dụng giá đất của dự án đầu tư xây dựng công trình đường Quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân nằm dọc tuyến đường Cách mạng tháng Tám để thực hiện dự án: Đường quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ.

Như vậy, theo nhận định của UBND huyện Đất Đỏ thì phương án giá đất đề xuất đảm bảo nguyên tắc phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường của loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với những nơi có dấu giá quyền sử dụng đất hoặc thu thập từ việc sử dụng đất.”

d) Về nguyên tắc cùng một thời điểm, các thửa đất liền kề nhau có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự nhau thì có mức giá như nhau:

Tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường nhận định “Như vậy, theo nhận định của UBND huyện Đất Đỏ thì phương án giá đất đề xuất đảm bảo nguyên tắc cùng một thời điểm, các thửa đất liền kề nhau có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự nhau thì có mức giá như nhau.”

2. Việc áp dụng phương pháp xác định giá đất

Theo hồ sơ phương án giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường trình việc định giá thực hiện như sau:

“Tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 06/02/2020, UBND huyện Đất Đỏ đề xuất áp dụng giá đất bồi thường tại dự án đầu tư xây dựng công trình đường Quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ đã được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 19/11/2019.

Tại điểm b khoản 2 Điều 18, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “b) Trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 4 Điều 114 của Luật Đất đai đối với dự án có các thửa đất liền kề nhau, có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi và thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự nhau.”

Ngày 25/3/2015, UBND tỉnh có văn bản số 1873/UBND-VP hướng dẫn khảo sát giá đất để tính bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các dự án trên địa bàn tỉnh, theo đó “đối với những địa bàn, khu vực đã được cơ quan có thẩm quyền khảo sát giá đất vào cùng thời điểm thì có thể vận dụng kết quả, không nhất thiết phải thuê Đơn vị tư vấn, tránh những sai biệt về giá đất cụ thể dẫn đến tình trạng khiếu nại của người dân có đất bị thu hồi”.

Tại khoản 2 Điều 10 Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định: “Đối với những địa bàn, khu vực, đoạn đường, tuyến đường đã thực hiện thuê tư vấn khảo sát, xác định giá đất thực tế để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và bồi thường đất, nếu giá đất không có biến động và trong thời gian có hiệu lực của Chứng thư định giá đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố không nhất thiết phải thuê tư vấn xác định giá đất mà vận dụng kết quả giá đất đã xác định để tính toán, tham mưu đề xuất giá đất cho các dự án liền kề, dự án cùng nằm trên tuyến đường, đoạn đường, vị trí, khu vực với dự án đã xác định giá đất”.

Tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 06/02/2020, UBND huyện Đất Đỏ nhận định: theo Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, đơn giá quyền sử dụng đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Cách Mạng Tháng Tám có cùng khu vực, vị trí, loại đường và cùng đơn giá quyền sử dụng đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng. Ngoài ra, đường Cách Mạng Tháng Tám nằm phía đối diện với đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng. Đồng thời, đơn giá cụ thể của đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 là: 3.938.825 đồng”.

Ý kiến thẩm định:

- Thời điểm khảo sát giá đất ở vị trí 1 của đường Cách Mạng Tháng Tám là tháng 02/2020, thời điểm khảo sát giá đất ở vị trí của đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng là tháng 07/2019. Mặt khác, chứng thư thẩm định giá số 2981/2019/VLAND-HCM ngày 02/8/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt đối với khảo sát giá đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng đã hiệu lực định giá đất. Do đó, áp dụng mức giá đất khảo sát của đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng cho đường Cách Mạng Tháng Tám là không phù hợp.

- Giá đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Nguyễn Văn Quyết (Cách mạng tháng 8) theo Bảng giá đất số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh có đơn giá là 1.800.000 đồng/m². Trong khi tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường nêu đơn giá là 1.240.000 đồng/m², là chưa phù hợp.

Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: thống nhất với ý kiến thẩm định, việc áp dụng mức giá tại Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh cho dự án này là không phù hợp, đề nghị UBND huyện Đất Đỏ thực hiện khảo sát giá đất cụ thể theo đúng quy định.

Ý kiến của Cục Thuế tỉnh: thống nhất ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị UBND huyện Đất Đỏ thực hiện khảo sát giá đất cụ thể theo đúng quy định.

Ý kiến của Hội đồng: thống nhất với ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị UBND huyện Đất Đỏ thực hiện khảo sát giá đất cụ thể theo đúng quy định.

3. Sự phù hợp của các thông tin thu thập được về thửa đất khảo sát và của phương án giá đất đề xuất so với giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai

- Đối với các thông tin dự án (diện tích, loại đất, vị trí, tính pháp lý về đất) Sở Tài nguyên - Môi trường chịu trách nhiệm về thông tin đã cung cấp tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020.

- Về giá đất của dự án, tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường có nêu “*Qua xem xét phương án giá đất và ý kiến của UBND huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 06/2/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy phương án giá đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Cách Mạng Tháng Tám cụ thể là tương đối phù hợp*”.

- Giá đất so với các dự án lân cận:

Tại Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường có nêu

“Trong thời gian qua, trên địa bàn huyện Đất Đỏ đã khảo sát giá bồi thường của công trình Đường quy hoạch số 2 tại thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ (Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 của UBND tỉnh). Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường Lê Duẩn – tên cũ đường từ ngã 5 cây xăng Công Dũng đến ngã 3 nhà ông Phụng: Dự án đường quy hoạch số 2 đơn giá đất ở là 3.578.000 đồng/m². Nguyên nhân, đường Lê Duẩn là đường loại 3, hệ số 0,7. Riêng tuyến đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng và đường Cách Mạng Tháng Tám cũng thuộc đường loại 3 nhưng không có hệ số và nằm gần khu trung tâm của thị trấn Đất Đỏ nên có giá cao hơn tuyến đường Lê Duẩn – tên cũ đường từ ngã 5 cây xăng Công Dũng đến ngã 3 nhà ông Phụng.

Ngoài ra, UBND huyện đã khảo sát giá bồi thường của dự án xây dựng mới trụ sở khu phố Tường Thành, thị trấn Đất Đỏ (Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh). Đơn giá quyền sử dụng đất ở của các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường từ ngã 3 Nhà hát Đất Đỏ đến ngã 4 bà Thùi - Đường loại 3 là 3.659.000 đồng/m² có giá thấp hơn đơn giá đất ở của tuyến đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng, Cách Mạng Tháng Tám có cùng loại đường. Nguyên nhân, thời gian khảo sát để đề xuất giá đất cho dự án xây dựng mới Trụ sở khu phố Tường Thành là tháng 8/2018 đã cách thời gian hiện nay là hơn 01 năm.

Ngày 19/11/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3131/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường dự án Đầu tư xây dựng công trình đường Quy hoạch số 2 (phần bổ sung) có thời điểm khảo sát giá là tháng 7/2019 với đơn giá đất đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng là 3.938.825 đồng.”

V. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT VÀ KIẾN NGHỊ CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Qua trao đổi, nhận định các nội dung tại báo cáo kết quả thẩm định giá đất, 5/5 thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thống nhất chuyển trả hồ sơ đề nghị thẩm định giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân có đất dọc tuyến đường Cách Mạng Tháng Tám khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường quy hoạch số 2, thị trấn Đất Đỏ với các lý do như sau:

- Việc đề nghị áp dụng mức giá tại Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Quy hoạch số 2 thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ (phần bổ sung) cho dự án này là không phù hợp do 02 dự án có thời điểm khảo sát giá đất cụ thể khác nhau, mặt khác chứng thư thẩm định giá số 2981/2019/VLAND-HCM ngày 02/8/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt đối với khảo sát giá đất ở các thửa đất tiếp giáp đường Phan Đăng Lưu + đường Nguyễn Đình Chiểu + đường Hai Bà Trưng đã hết hiệu lực định giá đất.

- Tồn tại sai sót trong Tờ trình số 1058/TTr-STNMT ngày 04/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nguyên tắc thời hạn sử dụng đất, giá đất ở do UBND tỉnh quy định các thửa đất tiếp giáp đường Nguyễn Văn Quyết (Cách mạng tháng 8)).

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đất Đỏ thực hiện khảo sát giá đất cụ thể theo đúng quy định, chỉnh sửa các nội dung đã được Hội đồng nhận xét tại Biên bản họp này.

Hội đồng chỉ thẩm định về nguyên tắc, phương pháp và đơn giá đất của dự án này theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND huyện Đất Đỏ và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính hợp pháp đối với các vấn đề khác có liên quan đến dự án này.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xin báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Thành Long – Chủ tịch HĐ (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đất Đỏ;
- Website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLGC(Sơn), STNMT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thế Thời