

UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
**HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH**  
**GIÁ ĐẤT CỤ THỂ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STC-HĐTĐGDCT

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

V/v chuyển trả phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hải Lâm - Bàu Trú, đoạn qua xã Tam Phước, huyện Long Điền

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) nhận được Công văn số 4322/STNMT-CCQLĐĐ và Tờ trình số 4321/TTr-STNMT ngày 08/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hải Lâm - Bàu Trú, đoạn qua xã Tam Phước, huyện Long Điền. Qua rà soát, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

### **1. Về thời điểm khảo sát giá đất**

Tại Tờ trình số 4322/TTr-STNMT ngày 08/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin về đất liên quan đến dự án như sau:

*“- Thời điểm khảo sát giá đất: Tháng 4 năm 2020 (đối với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm); tháng 6 năm 2020 (đối với đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất).”*

Việc đơn giá đất để tính bồi thường trong cùng một dự án có 2 thời điểm khảo sát khác nhau (tháng 4/2020 và tháng 6/2020) là chưa phù hợp.

Sở Tài chính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Long Điền rà soát, thống nhất một thời điểm khảo sát giá đất chung của dự án.

### **2. Về chứng thư thẩm định giá**

Kèm theo Công văn số 4322/STNMT-CCQLĐĐ và Tờ trình số 4321/TTr-STNMT, Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp 02 chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt gồm:

- Chứng thư thẩm định giá số 1371/2020/VLAND-HCM ngày 27/4/2020 khảo sát đơn giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm; thời điểm khảo sát giá đất 4/2020.

- Chứng thư thẩm định giá số 2381/2020/VLAND-HCM ngày 18/6/2020 khảo sát đơn giá đất rừng sản xuất; thời điểm khảo sát giá đất 6/2020.

Để thuận tiện cho việc theo dõi, rà soát và thẩm định phương án giá đất, Sở Tài chính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện

Long Điền yêu cầu đơn vị tư vấn tổng hợp kết quả khảo sát giá đất của dự án trong cùng một Chứng thư thẩm định giá sau khi đã thống nhất một thời điểm khảo sát giá đất chung của dự án.

Từ những nội dung trên, Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể) xin chuyển trả phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Hải Lâm - Bàu Trú, đoạn qua xã Tam Phước, huyện Long Điền để Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Long Điền rà soát, hoàn thiện phương án giá đất theo các ý kiến nhận xét của Sở Tài chính.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xin báo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Long Điền;
- Website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLGC&TCDN (Ng).

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH  
Trương Kim Tân**